MUNICÍPIO DE LUCIANÓPOLIS

CNPJ nº 44.518.504/0001-73
Distrito: 24/09/1924 - Municipio: 30/12/1953.
Rua Maurilio Roque Toassa, nº 510. Centro. CEP 17475-000.
Fone: (14) 3286 1209/ 11 77 Fax: (14) 3286 1172
prefeito@lucianopolis.sp.gov.br gabinete@lucianopolis.sp.gov.br

Lucianópolis
Minha, sua, de todos nós!
ADM . 2021 - 2024

DECRETO N.º 2.097 DE 03 DE JANEIRO DE 2022

"Fixa os valores unitários médios correspondentes ao tipo de construção para o exercício de 2022".

HUMBERTO ZANINOTO MALDONADO, *Prefeito Municipal de Lucianópolis, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Lei nº 517, alterado pela Lei 971, artigo 1º e:*

Considerando o valor do metro quadrado apurado no mercado de construção civil, que são publicados em revistas próprias:

Considerando que o valor do metro quadrado de construção em nosso município é bem menor dos que são praticados nos grandes centros.

D E C R E T A .....

ARTIGO 1º.- O valor venal do Imposto Sobre Propriedade Predial urbana, por categoria de construção, será apurado multiplicando-se a Área construída, pelo valor unitário médio do metro quadrado constante da Tabela I, que faz parte integrante do presente Decreto.

ARTIGO 2º.- As construções serão classificadas em categoria, com características, conforme estabelecidas na Tabela II, que faz parte integrante do presente Decreto.

ARTIGO 3º.- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Lucianópolis, 03 de janeiro de 2022.

HUMBERTO ZANINOTO MALDONADO
PREFEITO MUNICIPAL

ROSANA DE OLIVEIRA MARCELINO ALVES
LANÇADORA

Registrado e Publicado no Gabinete do Prefeito na data supra.

LOURIVAL SABADIN
CHEFE DE GABINETE

MUNICÍPIO DE LUCIANÓPOLIS

CNPJ nº 44.518.504/0001-73
Distrito: 24/09/1924 - Municipio: 30/12/1953.
Rua Maurílio Roque Toassa, nº 510. Centro. CEP 17475-000.
Fone: (14) 3286 1209/ 11 77 Fax: (14) 3286 1172
prefeito@lucianopolis.sp.gov.br gabinete@lucianopolis.sp.gov.br

Lucianópolis
Minha, sua, de todos nós!
ADM . 2021 - 2024

TABELA-I

A que se refere o artigo 1º do Decreto nº 2.097 de 03 de janeiro de 2022

CATEGORIA	Nº DE PONTOS	VALORES R$
LUXO	ACIMA DE 430	20,32
MÉDIO	301 A 429	18,99
POPULAR	241 A 300	18,99
OPERÁRIO	151 A 240	18,48
RÚSTICO	ATÉ 150	17,65

Prefeitura Municipal de Lucianópolis, 03 de janeiro de 2022.

HUMBERTO ZANINOTO MALDONADO
PREFEITO MUNICIPAL

ROSANA DE OLIVEIRA MARCELINO ALVES
LANÇADORA

MUNICÍPIO DE LUCIANÓPOLIS

CNPJ nº 44.518.504/0001-73
Distrito: 24/09/1924 - Município: 30/12/1953.
Rua Maurílio Roque Toassa, nº 510. Centro. CEP 17475-000.
Fone: (14) 3286 1209/ 11 77 Fax: (14) 3286 1172
prefeito@lucianopolis.sp.gov.br gabinete@lucianopolis.sp.gov.br

Lucianópolis
Minha, sua, de todos nós!
ADM . 2021 - 2024

TABELA-II

A que se refere o artigo 2º do Decreto nº 2.097 de 03 de janeiro de 2022.

CATEGORIA		RÚSTICO	OPERÁRIO	POPULAR	MÉDIO	LUXO
Revestimento	Externo	4,0	12,0	20,0	30,0	40,0
	Interno	4,0	12,0	20,0	30,0	40,0
Acabamento	Externo	1,0	4,0	10,0	15,0	30,0
	Interno	1,0	4,0	10,0	15,0	30,0
	Piso	5,0	15,0	20,0	40,0	55,0
	Forro	5,0	12,0	14,0	20,0	30,0
Instalações	Elétrica	7,0	14,0	18,0	25,0	30,0
	Sanitária	2,0	6,0	15,0	30,0	40,0
Outros Elementos	Estrutura	60,0	90,0	130,0	160,0	180,0
	Cobertura	6,0	14,0	26,0	40,0	50,0
	Esquadrias	5,0	17,0	34,0	45,0	70,0
TOTAIS		100,00	200,0	317,0	450,0	595,0

Prefeitura Municipal de Lucianópolis, 03 de janeiro de 2022.

HUMBERTO ZANINOTO MALDONADO
PREFEITO MUNICIPAL

ROSANA DE OLIVEIRA MARCELINO ALVES
LANÇADORA